



**Kesäkuun osavuosi-
raportointi 2025
Kuntakehityslautakunta**

TUUSULA

**Elämisen
taidetta**

Kuntakehityslautakunta

Palvelualueet ja palveluyksiköt

Kehittäminen ja hallinto

- Kehittäminen ja hallinto

Elinvoima, asuminen ja kehittäminen

- Elinkeinopalvelut
- Maahanmuuttaja- ja työllisyyspalvelut
- Nuorten aikuisten palvelut
- Asuntopalvelut

Projektitoimisto

- Projektitoimisto
- Focus-projektit
- Hyrylän keskusta
- Rykmentinpuisto-taseyksikkö

Maankäyttö ja paikkatieto

- Maankäyttö
- Paikkatieto

Kaavoitus

- Kaavoitus

Rakennusvalvonta

- Rakennusvalvonta

KASVU JA YMPÄRISTÖ

Toimialue

Tuloslaskelma (1000€)	Tot. 1-6	Tot. %	Tot. 1-6	Tot. %	TP	MTA	Ennuste	Ennuste/MTA
	2025	2025	2024	2024	2024	2025	2025	2025
TOIMINTATUOTOT	19 238	57,09 %	19 964	60,01 %	41 921	33 701	33 701	100,00 %
Myyntituotot	2 918	59,77 %	2 332	58,70 %	3 937	4 882	4 882	100,00 %
Maksutuotot	2 304	53,82 %	528	11,04 %	5 192	4 281	4 281	100,00 %
Tueet ja avustukset	412	224,03 %		0,00 %	132	184	184	100,00 %
Muut toimintatuotot	13 604	55,86 %	17 104	69,76 %	32 660	24 354	24 354	100,00 %
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN		0,00 %	27	26,85 %	43	100	100	100,00 %
TOIMINTAKULUT	-22 135	49,00 %	-19 991	52,78 %	-38 299	-45 191	-45 191	100,00 %
Henkilöstökulut	-5 834	48,39 %	-5 199	47,67 %	-10 376	-12 057	-12 057	100,00 %
Palvelujen ostot	-10 809	47,98 %	-10 399	53,76 %	-20 133	-22 543	-22 543	100,00 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 176	57,39 %	-3 587	59,54 %	-6 539	-5 535	-5 535	100,00 %
Avustukset	-1 611	46,41 %	-103	102,81 %	-104	-3 470	-3 470	100,00 %
Muut toimintakulut	-705	44,61 %	-704	46,72 %	-1 148	-1 586	-1 586	100,00 %
TOIMINTAKATE	-2 895	25,42 %		0,01 %	3 665	-11 390	-11 390	100,00 %

Kasvun ja ympäristön toimialueen toimintatuotoista toteutui 57,09 % (v. 2024: 60,01 %). Toimintakuluista toteutui 49,00 % (v. 2024: 52,78 %). Sitovan toimintakatteen toteuma oli 25,42 %

Talouden toteutuminen

Toimintatuotoista on toteutunut 19,2 milj. euroa (20,0 milj. euroa vuonna 2024). Tuotot koostuvat pääosin 10,1 milj. euron sisäisistä- ja 3,2 milj. euron ulkoisista vuokratuotoista, puhtauspalvelujen 1,8 milj. euron ulkoisista ja sisäisistä siivoustuotoista sekä maankäyttö ja kehittämiskorvausten 1,8 milj. euron tuotoista. Maankäyttö- ja kehittämiskorvauksia tuloutettiin arvion perusteella 50 % koko vuoden arviosta, arvio oikaistaan tilinpäätökseen vastaamaan todellisia tuloja. Valtionavustusta on saatu yhteensä 0,19 milj. euroa, jotka ovat kohdistuneet etsivälle nuorisotyölle, nuorten starttipajaan sekä paikkatietoon. Laskennalliset maahanmuuton korvaukset valtiolta olivat n. 0,7 milj. euroa.

Toimintatuotot sisältävät n. 0,23 milj. euroa maan myyntivoittoja. Sitova toimintakatteen toteuma ilman maan myyntivoittoja on 27,4 %. Maanmyyntivoitot on budjetoitu tuloslaskelmaosaan, mutta uusien kirjaustapojen myötä toteuma kirjataan maankäyttöön.

Toimintakuluista on toteutunut -22,1 milj. euroa (-20,0 milj. euroa vuonna 2024). Merkittävimmät kuluerät ovat pääosin henkilöstökulujen -5,8 milj. euron, rakennusten ja alueiden rakentamis- ja kunnossapitopalvelujen -3,7 milj. euron, HSL:n kuntaosuuden -2,0 milj. euron lämmityksen -1,6 milj. euron, asiantuntijapalvelut -1,8 milj. euron, puhtaanapito- ja pesulapalveluiden -1,2 milj. euron, sähkön -1,1 milj. euron sekä työmarkkinatuen kuntaosuuden -1,5 milj. euron toteumat. Toimintakuluissa henkilöstökulut toteutuivat kesäkuun loppuun mennessä 48,39 % mukaisina, mikä on hieman tasaista toteumaa (50,0 %) vähemmän.

Kuntakehityslautakunnan vuoden 2025 muutetussa talousarviossa toimintatuotoiksi on vahvistettu 6,66 milj. euroa. Toimintakuluihin on vuodelle 2025 varattu -15,94 milj. euroa. Käyttösuunnitelman mukainen toimintakate on -9,28 milj. euroa. Toimintatuotoista on toteutunut 5,0 milj. euroa (75,49 %). Tuotot koostuvat pääosin valtion avustuksista ja korvauksista n. 0,9 milj. euroa, maa- ja vesialueiden vuokrasta n. 1,5 milj. euroa, rakennusvalvonnan maksutuotoista 0,3 milj. euroa sekä käyttöomaisuuden myyntivoitoista 0,2 milj. euroa. Lisäksi maankäyttö ja kehittämiskorvauksia on tuloutettu arvion perusteella 1,8 milj. euroa (50 % talousarvioluvusta). Toimintakuluista on toteutunut -6,9 milj. euroa (43,55 %). Merkittävimmät kuluerät olivat henkilöstökulujen -2,7 milj. euron, asiantuntijapalvelujen -1,0 milj. euron, työmarkkinatuen kuntaosuuden -0,67 milj. euron, työttömyystukien kunnan rahoitusosuuden -1,5 milj. euron, muiden yhteistoimintaosuuksien 1,0 milj. euron toteumat. Sitovan toimintakatteen toteuma oli -1,9 milj. euroa (20,56 %).

Talouden ennuste

Maan myyntitulojen ennustetaan toteutuvan 11,1 milj. euroa, eli 3,2 milj. euroa talousarviota heikompana. Maan myyntitulot näkyvät talousarviossa tuloslaskelmaosassa ja toteuma on maankäytön palvelualueella. Toimintakulujen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisina.

Toimintatuotot yksiköittäin (1000 €)	Tot. 1-6	Tot. %	Tot. 1-6	Tot. %	TP	MTA	Ennuste	Ennuste/MTA
	2025	2025	2024	2024	2024	2025	2025	2025
KASVU JA YMPÄRISTÖ	19 238	57,09 %	19 964	60,01 %	41 921	33 701	33 701	100,00 %
KUNTAKEHITYSLAUTAKUNTA	5 025	75,49 %	4 344	75,62 %	14 847	6 657	6 657	100,00 %
Kehittäminen ja hallinto		0,00 %		1,23 %	49	1	1	100,00 %
Kehittäminen ja hallinto		0,00 %		1,23 %	49	1	1	100,00 %
Elinvoima, asuminen ja kehittäminen	969	87,02 %	1	48,32 %	75	1 114	1 114	100,00 %
Elinkeinopalvelut	969	87,17 %		0,00 %	1	1 112	1 112	100,00 %
ASUNTOPALVELUT		0,00 %	1	47,11 %	74	2	2	100,00 %
Projekti toimisto		0,00 %		0,00 %				0,00 %
Focus-projektit		0,00 %		0,00 %				0,00 %
Rykmentinpuisto-taseyksikkö		0,00 %		0,00 %				0,00 %
Maankäyttö ja paikatieto	3 711	72,82 %	3 964	74,85 %	14 030	5 096	5 096	100,00 %
Maankäyttö	3 589	73,76 %	3 836	75,73 %	13 838	4 866	4 866	100,00 %
Paikatieto	122	52,89 %	128	55,66 %	192	230	230	100,00 %
Kaavoitus	17	38,64 %	12	26,47 %	62	45	45	100,00 %
Rakennusvalvonta	328	81,76 %	367	91,57 %	630	401	401	100,00 %

Toimintakulut yksiköittäin (1000 €)	Tot. 1-6	Tot. %	Tot. 1-6	Tot. %	TP	MTA	Ennuste	Ennuste/MTA
	2025	2025	2024	2024	2024	2025	2025	2025
KASVU JA YMPÄRISTÖ	-22 135	49,00 %	-19 991	52,78 %	-38 299	-45 171	-45 191	100,04 %
KUNTAKEHITYSLAUTAKUNTA	-6 933	43,55 %	-3 470	45,20 %	-7 002	-15 919	-15 939	100,12 %
Kehittäminen ja hallinto	-367	34,72 %	-411	35,76 %	-884	-1 056	-1 056	100,00 %
Kehittäminen ja hallinto	-367	34,72 %	-411	35,76 %	-884	-1 056	-1 056	100,00 %
Elinvoima, asuminen ja kehittäminen	-4 034	44,27 %	-429	48,42 %	-879	-9 114	-9 114	100,00 %
Elinkeinopalvelut	-3 885	44,03 %	-299	50,44 %	-620	-8 823	-8 823	100,00 %
ASUNTOPALVELUT	-150	51,43 %	-130	44,33 %	-259	-291	-291	100,00 %
Projekti toimisto	-444	32,53 %	-469	34,18 %	-1 047	-1 365	-1 365	100,00 %
Projekti toimisto	-109	41,49 %	-90	46,15 %	-204	-263	-263	100,00 %
Focus-projektit	-191	36,42 %	-196	37,60 %	-370	-524	-524	100,00 %
Rykmentinpuisto-taseyksikkö	-85	27,28 %	-108	34,95 %	-250	-310	-310	100,00 %
Hyrylän keskusta	-59	22,19 %	-75	21,65 %	-223	-267	-267	100,00 %
Maankäyttö ja paikatieto	-1 007	46,86 %	-1 107	52,07 %	-2 123	-2 150	-2 150	100,00 %
Maankäyttö	-444	49,31 %	-467	51,98 %	-895	-901	-901	100,00 %
Paikatieto	-563	45,09 %	-640	52,14 %	-1 228	-1 248	-1 248	100,00 %
Kaavoitus	-601	44,54 %	-644	51,57 %	-1 275	-1 349	-1 349	100,00 %
Rakennusvalvonta	-480	53,02 %	-410	45,85 %	-794	-905	-905	100,00 %

Talousarvion toiminnan tavoitteet ja toimintaympäristö

Kasvun ja ympäristön toimialueelle on asetettu vuoden 2025 talousarviossa 15 sitovaa toiminnan tavoitetta (ns. vuositavoitteet), jotka raportoidaan kunnan osavuositarkastuksissa. Kullekin vuositavoitteelle on asetettu onnistumisen kriteerit, joiden edistymisen osalta arvioidaan myös toteutumista sekä siihen liittyviä mahdollisia poikkeamia. Vuositavoitteista kahdeksan (8) on valtuustotasoisia.

Toimialalle asetetuista vuositavoitteista pääosa (11/15) on kuntakehityslautakunnan ja/tai sen alla toimivan rakennusvalvontajaoston alaisia tavoitekokonaisuuksia. Useat vuositavoitteista sisältävät kuitenkin sekä kuntakehityslautakunnan että teknisen lautakunnan alaisia onnistumisen kriteereitä/toimenpiteitä.

Kesäkuun lopun tilanteessa tavoitteiden toteutumisen eteneminen on varsin hyvällä tasolla. Tämän hetken valossa koko toimialan näkökulmasta 10 tavoitteen arvioidaan kokonaisuuden osalta toteutuvan suunnitellusti tämän vuoden aikana ja viiden (5) tavoitteen arvioidaan toteutuvan osittain. Ensimmäisellä vuosipuoliskolla on saatu eteenpäin tai toteutettu jo useaa vuositavoitteiden onnistumisen kriteereinä olevaa toimenpidettä.

Kuntakehityslautakunnan alaisista vuositavoitteista arvioidaan seitsemän (7) vuositavoitteen toteutuvan suunnitellusti tämän vuoden aikana. Vuositavoitteiden toteutumisen näkökulmasta keskeisimpiä onnistumisia kuntakehityslautakunnan alaisista tehtävistä arvioidaan olevan:

- pientalotontteja on luovutettavissa 100 kpl;
- työllisyysalueen palveluiden ja toimijoiden yhteistyön varmistaminen työllisyysalueuudistuksen jälkeen;
- työvoiman ja työmarkkinoiden kohtaannon edistäminen monipuolisin toimenpitein
- liikenteellisesti keskeisesti sijaitsevien yritysalueiden kaavoituksen ja profiloinnin eteneminen sekä toteutuksen edistäminen myös edunvalvonnan keinoin;
- ilmasto-ohjelman toteuttaminen
- kunnan vihersivverkoston kehittämistä ja luonnon monimuotoisuutta edistävien toimenpiteiden eteneminen

Muutamien vuositavoitteiden osalta näyttää tällä hetkellä siltä, ettei tavoitteen alaisia toimenpiteitä/onnistumisen kriteereitä tulla saavuttamaan tämän vuoden aikana kaikilta osin. Poikkeamat tavoitteiden toteumassa johtuvat lähinnä joidenkin hankkeiden etenemisen aikataulun viivästyemisestä. Syyt viivästyksiin ovat moninaiset. Pieniä viivästyksiä on ollut tai ennakoitavana olevan mm. Hyrylän Puistokylän ja Mattila II –asemakaavahankkeissa ja siten näiden alueiden toteutuksessa, Kulomäki-Juslan alueen asemakaavoituksessa, muutamien palveluverkon hankkeiden etenemisessä (mm. uimahalli), Tuusulanjärven ja –jokilaakson alueen kehittämissuunnitelman valmistamisessa, järjestelmäuudistuksen käyttöönotossa sekä rakennusvalvonnan lupaprosessien kehittämisessä vastaamaan rakentamislain muutoksiin. Ensimmäisen osavuositarkastuksen tilannenäkymään verrattuna on viivästyksiä tullut lähinnä muutamien Hyrylän keskustan hankkeiden etenemisessä, minkä vuoksi vuositavoite 02.01 on kokonaisuuden osalta muuttunut vihreästä (toteutuu suunnitellusti) keltaiseksi (toteutuu osittain).

Keskeisimmät talousarvion toiminnan tavoitteiden tapahtumat olivat:

- o Elinvoimassa on tehty Focus ja Kiila-Kiertolan alueprofilointi laajassa yhteistyössä sekä käynnistetty Focus-alueen vastuullisuuskonseptityö. Lisäksi on jatkettu tontinmyyntineuvotteluja sekä suunniteltu yritystonttien ja tuottajamuotoisten asumisen tonttien markkinointia. Vuoden alussa on tehty matkailuesite, asuntopoliittisen ohjelman raportointia ja jatkettu asumisneuvonnan toiminnan kehittämistä. Lisäksi on rakennettu ja kehitetty elinvoiman palvelualueelle vuoden alussa siirtyneen kohdennetun asiakastyön palveluiden integraatiota ja toimijoiden välistä yhteistyötä. Työllisyyspalveluissa on tehty mm. Autoasemankadun palvelupistettä tunnetuksi kevään aikana sekä valmistettu työllisyysohjelmaa.
- o Projektitoimiston hankkeista Puistokylän asemakaavan suunnittelua on jatkettu ehdotuksesta saadun palautteen perusteella. Myös hyvinvointikeskuksen suunnittelua jatkettiin. Kunnantalon kalustesuunnittelu on valmistunut ja hankinnan kilpailutus on käynnistetty. Hyrrän asemakaavan muutos hyväksyttiin valtuustossa 2.6. Koskensillantien pysäköintilaitoksen rakennuslupavalmistelu eteni aikataulussa. Koskensillantien ja Esikunnanpolun kortteleiden tontinluovutuskilpailu käynnistettiin, mutta rakennusliikkeitä ei saatu sitoutettua. Hyrylän keskustan yleisten alueiden jatkosuunnittelusta käytiin neuvottelut ja saatiin tarjous.
- o Yritysalueiden toteutuksen edistämisen osalta on jatkettu mm. Rykmentinportin tonttien myyntiä. Focus-alueella Sammonmäki IV asemakaavan muutos hyväksyttiin valtuustossa. Kehä IV asemakaavaan liittyen on laadittu lisäselvityksiä ja laaja useamman kaava-alueen kattava kunnallistekniikan yleissuunnitelma viimeisteltiin. Lunastustoimituksen loppukokous pidettiin toukokuussa. Yhdessä Vantaan kaupungin kanssa käynnistettiin Kiilan Kehityskuvan laadinta ja sen OAS asetettiin nähtäville.
- o Palveluverkko-ohjelman toteuttaminen on edennyt suunnitellusti: Rykmentinpuiston koulu ja päiväkotit ovat valmistuneet suunnitelmallisesti käyttöönotettavaksi elokuussa, Peltokaaren päiväkodin toiminta on laajentunut toiseen siipeen, ja kohteessa valmistaudutaan 1. takuuajan tarkastukseen kesäkuussa. Lahelan koulun ja päiväkodin hankinnan valmistelu on edennyt suunnitelman mukaisesti ja hankintailmoitus julkaistiin kesäkuussa.
- o Kiinteistöjen realisointisuunnitelmaa toteutettiin luovuttamalla alkuvuoden aikana kaksi kohdetta: Kellosken Toimela ja Jokelan Kolsan tallirakennus. Yksi kohde oli myynnissä, mutta siitä ei saatu tarjouksia. Sen kehittämistä tarkastellaan uudelleen. Kolmen kohteen realisoinnin valmistelut aloitettiin. Realisointisuunnitelman päivittäminen käynnistettiin ja se on menossa päätettäväksi elo-syyskuussa.

- o Maankäytössä asuntorakentamiseen luovutettiin seurantakaudella vuokraamalla 5 AO tonttia Härskivestä ja 2 AO tonttia Lahelanpellosta ja 1 kpl Peltokaaresta ja myytiin 1 AO tontti Peltokaaresta ja 1 vuokratontin omaksi lunastus Kolsasta. Ristikivestä myytiin yksi yritystontti.
- o Maanmyyntituloja on kertynyt noin 0,3 M€. Maata on hankittu noin 7 ha.
- o Alkuvuonna on laadittu yksi maankäyttösopimus Hyrrän asemakaava-alueella, Hyrylän keskustassa ja 6 kpl Peurantien asemakaava-alueella Riihikalliossa ja yksi Sammonmäki IV asemakaava-alueelta Focuksesta.
- o Alkuvuoden vaatimaton tontinmyynti ei ennusta loppuvuoteenkaan erityisiä pirstymisen merkkejä. Neuvotteluja käydään aktiivisesti niin tuottajamuotoisten kuin yritystonttien kanssa. Vaikka kaikki neuvotteluissa olleet kaupat saataisiin loppuvuonna toteutettua, ei tontinmyyntitavoitteeseen näytetä täysin päästävän vuonna 2025. Hyvässäkin tilanteessa tontinmyyntitavoitteesta jäätäneen noin 2 M€. Maankäyttösopimuskorvausten tuloutusennusteeseen uskotaan päästävän.
- o Rakennetun ympäristön kokonaisratkaisun hankintaan on tullut sidosyksikköhankintoihin liittyvien lain-säädäntöuudistusten takia viivästyksiä. Tuusulan paikkatiedon kokonaisarkkitehtuuryö valmistui alkuvuonna 2025 ja suunnitelman mukaisia toimenpiteitä toteutetaan vuoden 2025 aikana. Vantaan ja Tuusulan yhteinen katunäkymäkuvaus aloitettiin kesäkuun alkupuolella.
- o Kaavoitus on valmistelut ensimmäisellä vuosipuoliskolla nähtäville yhteensä yhdeksän asemakaavatyötä: Lepola III (nro 3485), Sammonmäki IV (nro 3562), Peurantie 20 (nro 3643), Lahelanpelto III (nro 3651), Högbergintie (3672), Vallunlenkki (nro 3662), Vihersiniverkosto, VISSI (nro 2009), Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelma (2010), Puistokylä (nro 3589). Hyväksytyt ja asemakaavoja ja asemakaavamuuoksia on saatu kuusi kappaletta: Mattila II (nro 3648), Rykmentinportti I (nro 3630), Jokelan kotikirkko (3667), Peurantie 20 (3642), Hyrrä (3660), Sammonmäki IV (3508). Uusia kaava- ja yleissuunnitelmatöitä on laitettu vireille neljä kappaletta.
- o Huhti-kesäkuussa myönnettiin lupa 49 asunnolle. Näistä 22 oli pientaloasuntoja, loput rivitaloasuntoja. Huhti-kesäkuussa on valmistunut reilut kuusitoista pientaloa sekä muun muassa Riihikallion koulu ja Mapein tuotanto-varastorakennus. Kokonaisuudessaan ensimmäisellä vuosipuoliskolla (tammi-kesäkuu) myönnettiin lupa 119 asunnolle, joista 32 oli kerrostaloasuntoja ja loput pien- ja rivitaloasuntoja. Tarkastelukaudella on valmistunut 45 pientaloa sekä muun muassa Riihikallion ja Rykmentinportin koulut ja Mapein tuotanto-varastorakennus.
- o Rakennusjärjestysehdotus on ollut tarkastelukaudella nähtävillä ja saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta on valmisteltu lopullinen ehdotus päätöksentekoa varten. Rakentamislain soveltamisen yhteydessä on törmätty useaan soveltamishaasteseen, joita on yhdessä pyritty ratkaisemaan. Tämä on osaltaan vienyt lupavalmisteluun työaika.

Elinvoima, asuminen ja kehittäminen

- *sis. palveluyksiköt (Elinkeinopalvelut, Asuntopalvelut ja Kohdennettu asiakastyö)*

Elinvoimassa on tehty Focus ja Kiila-Kiertolan alueprofilointia laajassa yhteistyössä sekä käynnistetty Focus-alueen vastuullisuuskonseptityö. Tontinmyyntineuvotteluja on jatkettu edelleen sekä suunniteltu yritystonttien ja Focus -alueen ja tuottajamuotoisten asumisen tonttien markkinointitoimenpiteitä. Tuottajamuotoisten tonttien myyntiin liittyen on ollut tapaamisia eri rakennusliikkeiden kanssa sekä suunniteltu rakennusalan toimijoiden tilaisuutta elokuussa Kellokoskella. Tuusula osallistui Business Arena kiinteistökehittämisen tapahtumaan helmikuussa. EcoCore-projektissa on jatkettu suunnitelmien mukaisesti.

Kohdennetun asiakastyön palvelut siirtyivät Elinvoiman palvelualueelle vuoden 2025 alusta. Painopiste on toiminnan suunnittelussa ja integroinnissa sekä palvelupisteen kehittämisessä saavutettavuuden ja toimijoiden kiinteän yhteistyön rakentamiseksi. Työvoimaviranomaisen palvelua tarjotaan tapaamisilla ja päivystyksillä Hyrylässä viikoittain. Autoasemankadun palvelupistettä on tehty kevään aikana tunnetuksi sekä valmisteltu työllisyysohjelmaa. Työllisyyspalveluissa valmennettavien asiakasmäärää on kasvatettu 20 % viime vuodesta ja palveluprofiilin muutoksella myös asiakasprofiilit ovat aiempaa lähempänä työmarkkinoita. Vieraskielisten valmennettavien osuus kaikista valmennettavista on noussut 25 prosenttiin. Työllisyysohjaajan korvaava rekrytointi vieraskielisten valmennukseen on käynnistetty. Valmennusten vaikuttavuutta kehitettiin edelleen uudella asiakaspalautekyselyllä: Palautekyselyyn vastanneiden määrät kasvoivat viime vuodesta 220 %.

Maahanmuuttajapalveluissa lakisääteiseksi muuttuneen ohjaus ja neuvontapalvelun käyntimäärät ovat kasvaneet merkittävästi viime vuodesta. Neuvonnassa käy nyt keskimäärin 150 maahanmuuttajataustaista kunta-laista kuukaudessa. Pakolaisten vastaanoton vuosittaista 20 kuntapaikkaa ei vastaavasti olla saatu täyteen, vain 2 henkilöä on ottanut kuntapaikan vastaan tämän vuoden aikana.

Nuorten aikuisten palveluissa asiakasmäärät ovat kasvaneet viime vuodesta runsaasti. Ohjaamossa ja etsivässä nuorisotyössä yhteydenotot lisääntyivät viime vuoden vastaavalta ajanjaksolta jopa 148 %. Avasimme korvaavan rekrytinnin yksilövalmentajan tehtävään Nuorten starttipajalle.

Ikäihmisten asumisneuvontaan rekrytoitiin uusi henkilö ja toiminnan kehittäminen jatkuu edelleen. Syrjäytymisvaarassa oleville itsenäistymisvaiheessa oleville nuorille aikuisille on toteutettu asumispakkaus. Matkailuesite on tehty ja jaettu eri matkailutoimijoille. Tuusulan tapahtumissa toteutettiin menestyksekkäs Kakkufestivaali - tapahtuma toukokuussa. Pohjois-Tuusulan vetovoiman edistämiseksi on työn alla mm. Tarinoiden talot -tapahtuma Kellokoskella elokuussa.

Projektitoimisto

- *sis. palveluyksiköt (Projektitoimisto, Focus-projektit, Hyrylän keskusta ja Rykmentinpuisto-taseyksikkö)*

Puistokylän asemakaavan suunnittelua on jatkettu ehdotuksesta saadun palautteen perusteella. Hyvinvointikeskuksen suunnittelua jatkettiin. Rykmentinportin tonttien myynti on jatkunut, asemakaavoitus on käynnissä. Tontinluovutusta edistettiin.

Kunnantalon kalustesuunnittelu on valmistunut ja hankinnan kilpailutus on käynnistetty. Hyrrän asemakaavan muutos hyväksyttiin valtuustossa 2.6. Koskensillantien pysäköintilaitoksen rakennuslupavalmistelu eteni aikataulussa. Koskensillantien ja Esikunnanpolun kortteleiden tontinluovutuskilpailu käynnistettiin, mutta rakennusliikkeitä ei saatu sitoutettua. Hyrylän keskustan yleisten alueiden jatkosuunnittelusta käytiin neuvottelut ja saatiin tarjous.

Focus-alueen asemakaavoitus on käynnissä. Sammonmäki IV asemakaavan muutos hyväksyttiin valtuustossa. Kehä IV asemakaavaan liittyen on laadittu lisäselvityksiä ja laaja useamman kaava-alueen kattava kunnallistekniikan yleissuunnitelma viimeisteltiin. Lunastustoimituksen loppukokous pidettiin toukokuussa. Yhdessä Vantaan kaupungin kanssa käynnistettiin Kiilan Kehityskuvan laadinta ja sen OAS asetettiin nähtäville. Maankäytön suunnittelusta erillisessä Kiila II hankkeessa kehitetään alueen vaikutusten arviointia ja sidosryhmien välistä kommunikaatiota vuorovaikutusalustan kautta. Hankkeelle on myönnetty vihreän siirtymän EU-rahoitusta.

Palveluverkko-ohjelman projekteja johdettiin: Rykmentinpuiston koulu ja päiväkoti ovat valmistuneet suunnitelmallisesti käyttöön, Peltokaaren päiväkodin toiminta on laajentunut toiseen siipeen, valmistaudutaan 1. takuuajan tarkastukseen kesäkuussa. Lahelan koulun ja päiväkodin hankinnan valmistelu on edennyt suunnitelman mukaisesti ja hankintailmoitus julkaistiin kesäkuussa. Sopimusbotin rakentaminen aloitettu yhteistyössä IT:n kanssa.

Kiinteistöjen realisointisuunnitelmaa toteutettiin luovuttamalla alkuvuoden aikana kaksi realisoitavaa kohdetta. Yksi kohde oli myynnissä, mutta siitä ei saatu tarjouksia. Sen kehittämistä tarkastellaan uudelleen. Kolmen kohteen realisoinnin valmistelut aloitettiin. Realisointisuunnitelman päivittäminen käynnistettiin ja se on menossa päätettäväksi elo-syyskuussa.

Maankäyttö ja paikkatieto

- *sis. palveluyksiköt (Maankäyttö ja Paikkatieto)*

Maankäyttö

Henkilöstö ei alkuvuonna ole ollut täydessä kokoonpanossaan kahden henkilön erinäisten vapaiden vuoksi. Seurantakaudella on myyty kaksi realisoitavaa kohdetta, Kellokosken Toimela ja Jokelan Kolsan tallirakennus. Asuntorakentamiseen luovutettiin vuokraamalla 5 AO tonttia Häriskivestä ja 2 AO tonttia Lahelanpellosta ja 1 kpl Peltokaaresta ja myytiin 1 AO tontti Peltokaaresta ja 1 vuokratontin omaksi lunastus Kolsasta. Yksi yritys-tontti Ristikivestä myytiin. Maanmyyntituloja on kertynyt noin 0,3 M€. Maata on hankittu noin 7 ha. Alkuvuonna on laadittu yksi maankäytösopimus Hyrrän asemakaava-alueella, Hyrylän keskustassa ja 6 kpl Peurantien asemakaava-alueella Riihikalliossa ja yksi Sammonmäki IV asemakaava-alueelta Focuksesta.

Alkuvuoden vaatimaton tontinmyynti ei ennusta loppuvuoteenkaan erityisiä pirstymisen merkkejä. Neuvotte-
luja käydään aktiivisesti niin tuottajamuotoisten kuin yritystonttien kanssa. Vaikka kaikki neuvotteluissa olleet
kaupat saataisiin loppuvuonna toteutettua, ei tontinmyyntitavoitteeseen näy täysin päästävän vuonna
2025. Hyvässäkin tilanteessa tontinmyyntitavoitteesta jäätäneen noin 2 M€. Maankäyttösopimuskorvausten
tuloutusennusteeseen uskotaan päästävän.

Paikkatieto

Paikkatietoasiantuntija irtisanoutui ja hänen seuraajansa rekrytointi aloitettiin. Seuraaja aloitti tehtävässään 10.6.
mutta irtisanoutui viikon kuluttua. Aiemmassa haussa mukana olleilta kysellään, olisivatko he vielä käytettä-
vissä, mutta mikäli tämä ei tuota tulosta, niin paikkatietoasiantuntijan rekrytointi aloitetaan uudelleen lomakuu-
den jälkeen. Uusi paikkatietokäsittelijä aloitti tehtävässään 7.1.2025.

Rakennetun ympäristön kokonaisratkaisun hankintaan on tullut valitusten ja sidosyksikköhankintoihin liittyvien
lainsäädäntöuudistusten takia viivästyksiä. On hyvin todennäköistä, että tilanne ei tule korjaantumaan ennen
kuin sidosyksikköhankintoihin liittyvä lainsäädännön muutokset saadaan tehtyä. Maankäytön lainsäädäntö-
muutosten aiheuttaman aikataulupaineen takia järjestelmä tullaan todennäköisesti kilpailuttamaan ja sitä teh-
dään yhdessä muiden kuntien kanssa. Myös sidosyksikköhankinnan mahdollisuutta tutkitaan edelleen ja sa-
malla odotellaan Markkinaoikeuden ratkaisua kahden kilpailutuksessa mukana olevan kaupungin hankinta-
päätösten valituksiin.

Tuusulan paikkatiedon kokonaisarkkitehtuurityö valmistui alkuvuonna 2025 ja suunnitelman mukaisia toimen-
piteitä toteutetaan vuoden 2025 aikana. Vantaan ja Tuusulan yhteinen katunäkymäkuvaus aloitettiin kesäkuun
alkupuolella. Mikäli viivästyksiä ei tule, niin kuvaus valmistuu heinäkuun lopussa ja aineisto on valmiina syys-
kuun loppupuolella. Tilattiin HSY:n tarkka ilmakuvaus koko Tuusulan alueelta ja aineisto valmistuu loppusyk-
systä. Kiinteistöveroselvitystä jatketaan edelleen teollisuus- ja liikerakennusten sekä vanhojen asuinkerros- ja
rivitalokortteleiden alueilla. Työ valmistuu paikkatiedon osalta syksyllä 2025.

Kaavoitus

- *sis. palveluyksiköt (Kaavoitus)*

Kaavoitus on valmistelut nähtäville yhteensä yhdeksän asemakaavatyötä: Lepola III (nro 3485), Peurantie 20
(nro 3643), Lahelanpelto III (nro 3651), Högbergintie (3672), Vallunlenkki (nro 3662), Vihersiniverkosto, VISSI (nro
2009), Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelma (2010) sekä yhdessä projektoimiston kanssa Puistokylä
(nro 3589) ja Sammonmäki IV (nro 3562). Hyväksytyjä asemakaavoja ja asemakaavamuutoksia on saatu kuusi
kappaletta: Mattila II (nro 3648), Rykmentinportti I (nro 3630), Jokelan kotikirkko (3667), Peurantie 20 (3642),
Hyrrä (3660), Sammonmäki IV (3508). Uusia kaava- ja yleissuunnitelmatöitä on laitettu vireille neljä kappaletta.

Alkuvuonna on pidetty kymmenen asukastilaisuutta sekä yhteistyössä Tuusulan Opiston kanssa kurssi kaavoit-
uksesta ja siihen osallistumisesta. Palvelualueella on pientä vajausta henkilöstössä.

Rakennusvalvonta

- *sis. palveluyksiköt (Rakennusvalvonta)*

Kesäkuun loppuun mennessä myönnettiin lupa 119 asunnolle. Näistä 32 oli kerrostaloasuntoja, loput pien- ja
rivitaloasuntoja. Tarkastelukaudella on valmistunut 45 pientaloa sekä muun muassa Riihikallion ja Rykmentin-
portin koulut. Rakennusjärjestysehdotus on asetettu nähtäville. Rakennusjärjestys on tarkoitus valmistella pää-
töksentekoon heti alkusyksystä 2025. Rakentamislain vaikutuksia oleviin prosesseihin on tunnistettu ja linjattu
yhteisiä toimintamalleja niiden uusien määräysten osalta, joista ei ole annettu selkeitä määräyksiä ministeriön
toimesta. Tässä työssä apuna ovat niin rakennustarkastusyhdistys, Kuntaliitto kuin topten yhteisökin.

Vuositavoitteiden toteutumisen tilanne ja poikkeamat

- Toteutuu suunnitellusti
- Toteutuu osittain
- Ei toteudu

01.01 Sivistyksen palveluverkon uudistaminen etenee suunnitellusti yhteistyössä sivistyksen toimialan kanssa	●	Lahelan kampuksen hankintailmoitus on julkaistu.	●
		Riihikallion ja Rykmentinpuiston kampukset on otettu vastaan aikataulussaan.	●
		Hyökkälän taiteen ja kulttuurin työ- ja kokoelmatilojen korjaus on aloitettu.	●
		Pääkirjaston sijainnista riippuen ao. suunnitelma on hyväksytty ja uusien tilojen kilpailutusta on valmisteltu.	●
		Uimahallin peruskorjaus ja kassa-alueen uudistus on valmis.	●
		Osana Keusoten kanssa kehitettävää Kellokosken kiinteistöä tarkastellaan myös sivistyksen tilatarpeita, kuten opiston, kirjaston ja nuorisotilan tilakysymyksiä.	●
		Varhaiskasvatuksen tilatarpeet on arvioitu ja tilatarpeisiin on varauduttu.	●
		Jokelan palveluverkon etenemisen osalta on päivitetty aikataulu.	●

Valtuustotason seuranta

Poikkeamat: - Uimahallin peruskorjaus valmistuu vasta 3/2026.

- Kellokosken terveysaseman kohtalo Keusoten osalta on vielä auki. Ts. Sote-yksikön aikataulu ei ole vielä varmistunut Keusoten puolelta.

- Jokelan palveluverkon osalta ollaan teetetty kuntoarviot nykyisten kohteiden osalta ja niiden loppuraportit on saatu.

02.01 Hyrylän keskustan hankkeet ja lisärakentaminen toteutuvat suunnitelmien mukaisesti	●	Palvelukeskus Särmä rakentuu aikataulussaan	●
		Taidekasarmin ja tallirakennuksen (nro 27) peruskorjausurakat on aloitettu	●
		Sote-keskuksen rakentamisen aloitus on mahdollistettu kunnan puolesta	●
		Maisema-arkkitehtuurikilpailun mukainen yleisten alueiden rakennussuunnittelu on käynnissä	●
		Koskensäntien pysäköintitalon urakka on aloitettu	●
		Koskensäntien ja Esikunnanpolun kaavamuutosehdotus on valmisteltu päätöksentekoon	●
		Hökilän asemakaava on vireillä ja luonnos on ollut nähtävillä	●

Valtuustotason seuranta

Poikkeamat: - Koskensäntien ja Esikunnanpolun asemakaavan muutosehdotuksen tueksi on pidetty tontinluovutuskilpailu. Kilpailuun ei saatu yhtään ehdotusta. Asemakaavamuutos jaetaan kahdeksi erilliseksi kaavatyöksi ja niitä edistetään omana työnä.

- Taidekasarmin peruskorjaus aloitetaan tänä vuonna, mutta tallirakennuksen aloitus lykkääntyy arvion mukaan vuodelle 2028.

- Yleisten alueiden osalta rakennussuunnittelu etenee vain osalla aluetta kuluvana vuonna.

- Hökilän asemakaavan tavoitteiden ja kaava-alueen laajuuden määrittelyn vuoksi hanke ei ole vielä edennyt luonnoksen nähtävillöoloon.




03.01 Pientalotonttien kaavavaranto on kasvanut ja alueiden nopea rakentuminen on mahdollistettu	●	Hyrylän Lahelanpelto III asemakaavaehdotus sekä Halkivaha III asemakaavaluonnos ovat valmiina päätöksentekoon.	●
		Kellokosken Joenrannan alueen kunnallistekniikan rakentaminen on aloitettu.	●
		Hyrylän Mattila II alueen kunnallistekniikan rakentaminen on aloitettu, mikäli asemakaava on saanut lainvoiman alkuvuonna 2025.	●
		Hyrylän Puistokylän asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamissuunnitelmat on laadittu, mikäli asemakaava on hyväksytty vuoden 2024 aikana.	●
		Pientalotontteja on luovutettavissa 100 kpl	●

Valtuustotason seuranta

Poikkeamat: - Luottamuselinten käsittelystä johtuen Puistokylän asemakaava ei edennyt vuonna 2024 hyväksymiskäsittelyyn, joten alueen kunnallistekniikan rakentamissuunnitelmien laatimista ei ole voitu käynnistää.








- Mattila II asemakaava hyväksyttiin valtuustossa 3.3.2025 § 26 mutta siitä on valitettu hallinto-oikeuteen. Alueen kunnallistekniikan suunnittelua ja rakentamista on kuitenkin edistetty/edistetään uuden rakentamislain puitteissa.

- Pientalotontteja on tarjolla reilusti, mutta kysyntä on ollut vähäisempää. Alkuvuoden aikana on myyty 2 ja vuokrattu 8 AO-tonttia.

03.02 Kunnan maaomaisuus sekä maapolitiikan toimet ja työkalut mahdollistavat kunnan tavoitteiden mukaisen kasvun.		Hankimme maata vuosittain noin 40 ha asunto- ja työpaikkatonttien varannon varmistamiseksi.	
		Toimintamalli sekä neuvottelut, sopimukset ja suunnittelu on resursoitu maapolitiisen ohjelman mukaisesti.	

Valtuustotason seuranta

Poikkeamat: Alkuvuonna maakauppoja on tehty maltillisesti. Maankäyttösovimuksia on laadittu paljon ja on pysytty kaavoituksen tahdissa.

04.01 Työllisyysalueen palvelut ja yhteistyö toimijoiden välillä on varmistettu työllisyysalueudistuksen jälkeen		Asiakkaiden tyytyväisyys työllisyyspalveluihin ei heikkene muutosta edeltävästä tasosta	
		Vähintään 50 % valmennusasiakkaista sijoittuvat jakson päätteeksi työelämään tai palveluihin	
		Työnhakija-asiakkaiden palvelu käynnistyy kahden viikon sisällä yhteydenotosta	
		Työvoiman ulkopuolisten maahanmuuttaja-asiakkaiden palvelutarpeen arvioinnit on toteutettu oikea-aikaisesti (uuden lainsäädännön mukaisesti)	
		Maahanmuuttajien neuvontapalvelun asiakkaat arvioivat saaneensa tarvitsemansa palvelun	
		Verkostotyön rakenteet, toimimisperiaatteet ja tavoitteet ovat määriteltyinä kaikissa kohdennetun asiakastyön yksiköissä	

Valtuustotason seuranta

Poikkeamat: Valmennusasiakkaiden palveluista ohjaamista ja siirtymistä seurataan sen verran mitä pystytään. Vielä meillä ei ole kohdennettuja työkaluja / resursseja seurata asiaa aukottomasti. Asiaan pyritään löytämään ratkaisu yhteistyössä työllisyysalueen kanssa.

Maahanmuuttajien neuvontapalvelun asiakaspalautekyselyä ei olla vielä ehditty saada käyttöön, toteutus on suunnitteilla.





04.02 Liikenteellisesti keskeisesti sijaitsevien yritysalueiden maankäytön ja liikenteen suunnitelmia, profilointia ja kiinteistökehitystyötä edistetään dynaamisesti lisäämään yritystonttitarjontaa, yrityksiä sekä työpaikkoja		Kehä IV -asemakaavaehdotus ja Kulomäki-Jussla -alueelta asemakaavamuutosehdotus on valmisteltu päätöksentekoon	
		Sammonmäki IV -alueelle on käynnistetty kunnallistekniikan rakentamissuunnitelman laatiminen	
		Kiila-Senkkerinmäki yleissuunnitelman valmistelutyö on edennyt yhteistyössä Vantaan kanssa	
		Focus-alueelle on määritelty yritysalueprofiili	

Valtuustotason seuranta

Poikkeamat: - Kulomäki-Jusslan asemakaavoitus muodostuu useista osista, joista osa ei todennäköisesti tule valmistumaan tavoitellussa aikataulussa.

Högbergintien asemakaava- ja asemakaavanmuutos on ollut ehdotuksena nähtävillä 15.5.-16.6.2025 välisen ajan.




- Sammonmäki IV asemakaavan muutos on hyväksytty valtuustossa 16.6.2025. Kunnallistekniikan suunnittelun käynnistyminen edellyttää kaavan lainvoimaistumista.

04.03 Työvoiman ja työmarkkinoiden kohtaantoa tukevia toimenpiteitä on edistetty		Verkostoyhteistyön rakenteet työllisyysalueen, kehitysyhtiön Keuken ja kunnan elinvoima- ja työnantajapalvelujen välille ovat valmiit ja yhteistyö käynnistynyt	
		Työnantajille on tarjolla uusi maahanmuutto, työllisyys- ja elinvoimapalvelujen tuottama palvelu ulkomaisen työvoiman työllistämisen edistämiseksi	
		Työnantajayritysten palaute rekrytointitapahtuman hyödyllisyydestä on kiitettävällä tasolla	

Valtuustotason seuranta

Poikkeamat: Työnantajavetoisia rekrytointitapahtumia ei ole järjestetty alkuvuoden aikana, joten tavoitetta ei voida seurata vielä tässä vaiheessa.

Työnantajille on tarjolla uusi maahanmuutto, työllisyys- ja elinvoimapalvelujen tuottama palvelu ulkomaisen työvoiman työllistämisen edistämiseksi - toimenpiteessä on viivästyksiä palvelun määrittämisessä. Uutta yhteistyökumppania etsitään ja palvelumuodon suunnitteluun fokusoidaan loppuvuonna.

04.04 Edunvalvonta edistää yritysalueiden toteutumista		Kehä IV-tiesuunnitelman suunnittelusopimuksesta on neuvoteltu	
		Itävälän ja Rykmentinpuiston työpaikka-alueen liittymän osalta on tehty toteutusopimus	

Poikkeamat: ELY:n mukaan toteuttamissopimus tehdään vasta, kun varsinaisen rakentamisen toteutusajankohta on tiedossa.

05.01 Viher- ja vapaa-ajanpalveluita sekä matkailua edistävästä toimenpiteistä on muodostettu toimijoiden kesken yhteinen näkemys		Etelä-Tuusulan ja Kellokosken alueille on laadittu viher- ja ulkoliikuntapalveluiden kehittämissuunnitelmat.	
		Tuusulanjärven ja -jokilaakson alueen kehittämissuunnitelma on laadittu	
		Rykmentinpuiston keskiosien yleissuunnitelmaehdotus on valmisteltu päätöksentekoon	
		Kunnan matkailun kärjet on määritelty	

Poikkeamat: - Etelä-Tuusulan ja Kellokosken alueiden viher- ja ulkoliikuntapalveluiden kehittämissuunnitelma valmistuu aikataulussaan 8/2025, jonka jälkeen se laitetaan nähtäville ja päätöksentekoon

- Tuusulanjärven ja -jokilaakson kehittämissuunnitelman ja toimenpideohjelman laatiminen on käynnistetty hieman alkuperäisestä aikataulusta myöhässä toukokuussa 2025. Tästä syystä työn valmistuminen saattaa venyä hieman vuoden 2026 puolelle.

- Rykmentinpuiston keskiosien yleissuunnitelmaluonnos oli kuntakehityslautakunnan käsittelyssä 14.5.2025 ja se oli nähtävillä 22.5.-26.6.2025.

- Matkailun kärkien määrittelytyötä ei ole vielä ehditty aloittamaan johtuen työhön käytössä olevista resursseista.

05.02 Liikuntapaikkojen toteutussuunnitelmia on laadittu ennakoivasti yhteistyössä sivistyksen toimialan kanssa		Kellokosken kuntoportaiden suunnitelma on valmistunut	
		Taistelukoulun kuntoradan suunnitelma on valmistunut	
		Hyrylän yleisurheilukentän ja Monitoimihallin piha-alueiden suunnitelmat ovat valmistuneet	

Poikkeamat: - Kellokosken kuntoportaisiin liittyvä puistosuunnitelma on aloitettu.

- Taistelukoulun kuntoradan suunnittelutyö on aloitettu toukokuussa.

- Hyrylän Yu-kentän suunnittelu alkaa myöhemmän vuonna 2025. Monitoimihallin piha-alueiden suunnitelmat ovat lähes valmiit.

11.01 Toteutamme ilmasto-ohjelmaa ja edistämme hiilineutraaliutta ja kestäviä ratkaisuja ilmasto-ohjelman toimenpidekorttien mukaisesti		Viherkerroin nostetaan määräyksenä uuteen rakennusjärjestykseen ja sitä sovelletaan valituissa kaavoissa	
		Kellokosken Joenrannan alueella toteutetaan päästötön työmaakokeilu	
		Kestävän purkamisen koehanke on toteutettu, pilottikohteina Mesta ja Kievarin päiväkotit	
		On määritelty konkreettiset päästöjen vähentämisen keinot julkiselle tilarakennushankkeelle	
		Edistämme yleiskaavalla/-oilla uusiutuvien energiamuotojen toteuttamista	
		Laadimme keskeisistä kaavahankkeista ilmasto vaikutusten arvioinnin	






Valtuustotason seuranta

Poikkeamat: - Kellokosken Joenrannan alueella toteutetaan kokeilu, jossa seurataan urakan hiilijalanjälkeä ja sen pienentämistä työn aikana esimerkiksi eri materiaalivalinnoilla ja materiaaleja vähentämällä. Työmaa ei kuitenkaan ole päästötön.

12.01 Suunnitelmat ja päätökset edistävät kunnan vihersiniverkoston kehittämistä ja luonnon monimuotoisuutta		Koko kunnan kattava Vihersiniverkostosuunnitelman luonnos on valmisteltu päätöksentekoon	
		Tuusulanjokilaakson virkistyskäytön yleissuunnitelmaehdotus on valmisteltu päätöksentekoon	
		Asemakaavoissa ja niiden toteuttamista ohjaavissa rakentamistapaohjeissa otetaan tarvittavilta osin käyttöön luonnon monimuotoisuutta edistäviä merkintöjä ja määräyksiä	

Poikkeamat: - Vihersiniverkostosuunnitelman luonnos (VISSI) on nähtävillä alkukesästä 2025.

- Osana Tuusulanjokilaakson virkistyskäytön yleissuunnitelman laatimista on käynnistetty alkuvuodesta Tuusulanjokilaakson pohjoisosan reittisuunnitelman laatiminen. Reittisuunnitelmaluonnosta esiteltiin yhdessä Etelä-Tuusulan VIPU-suunnitelman kanssa asukastilaisuudessa 1.4.2025.

13.01 HSL-linjasto palvelee tuusulalaisia entistä paremmin		Helsinkiin suuntautuvan linjan 643 viikonloppuliikenne säilyy osana liikennöinnin palvelutarjontaa.	
		Linjasto- ja palvelutasosuunnittelussa HSL:n kanssa huomioidaan kunnan kouluverkoston saavutettavuuden ohella Keusoten palveluverkoston, erityisesti Hyvinkään sairaalan, parempi saavutettavuus Hyrylän, Kellokosken ja Jokelan suunnista, lisämäärärahojen puitteissa.	
		Sulan ja Rykmentinpuiston yritysalueiden linjastot on käyttöön otettu.	
		Pysäköinninvalvonta on toiminnassa Tuusulassa	

Poikkeamat: - Linjan 643 viikonloppuliikenne säilyy, mikäli vuoden 2025 määrärahoihin ei tule laskua.

- Keusoten palveluverkon saavutettavuuden osalta, erityisesti Hyvinkään sairaalan yhteyden osalta ei ole vielä (Q1) tehty määrärahaesitystä. Asian valmistelu on kesken.



- Kerava-Hyrylä välillä liikennöivä, Rykmentinpuiston ja Sulan aluetta palveleva uusi linja 962 on aloittanut liikennöinnin 1/2025.

- Tuusulanjärven länsipuolisen koulumatkalinjan 968 toteutus on edennyt ja liikenne on käynnistymässä elokuusta 2025

- Pysäköinninvalvonnan toteuttaminen vuonna 2025 on valmistelussa: Q1 aikana on valmisteltu määräraha- ja henkilöstöesitys pysäköinninvalvonnan käyttöönottamiseksi. Luottamuselinten päätöstä asiasta ei vielä ole.

14.03 Toimintamallimme ja – tapamme vastaavat lainsäädännön sekä kestävän kuntakehittämisen vaatimuksiin		Järjestelmä uudistuksen käyttöönotto on aloitettu	
		Kunnan oman ylijäämämaiden jalostusalueen toteuttamista koskeva hanke on valmisteltu kohti päätöksentekoa ja luvitusta	

Poikkeamat: - Rakennetun ympäristön kokonaisratkaisun hankinnassa on ollut viivästyksiä johtuen sidosyksikköhankintoihin liittyvästä lainsäädäntöuudistuksesta. Sidosyksikköhankinnat ovat tällä hetkellä niin riskialttiita, että järjestelmän kilpailuttaminen on aloitettu yhteishankintana muiden samassa tilanteessa olevien kuntien kanssa.
- Ylijäämämaiden jalostusalueen toteuttamisen valmistelu on menossa. Alueen sijoittumiselle haetaan poliittinen linjaus ennen toteutuksen tarkempaa suunnittelua.

14.04 Rakennusvalvonnan lupaprosesseja on kehitetty rakentamislain muutokset huomioiden		Rakentamislain käsittelyaikaan, rakennuksen hiilijalanjälkilaskentaan sekä tietomallipohjaiseen lupakäsittelyyn (voimaantulo 1.1.2026) liittyvät järjestelmä- sekä osaamispäivitykset tehty.	
--	---	--	---

Poikkeamat: Rakentamislain mahdollistamaa asetusta käsittelyajan laskemiseksi ei olla antamassa. Lakiin kirjattu määritelmä määräajan laskemisesta on melko yleispätevä, eikä soveltamisen osalta yksiselitteinen. Lupapisteen toiminnallisuuksista odotetaan myös apua tähän määräaikalaskentaan. Näitä ei ohjelmistotoimittaja ole vielä toteuttanut, sillä määrittelyt laskennalle eivät ole selvät. Yhteisiä linjauksia kaivataan niin valtakunnallisesti kuin naapurikuntien kanssa. Tietomallipohjaiseen lupakäsittelyyn perehtyminen ravan henkilöstön osalta on aloitettu. Sen sijaan hiilijalanjälkilaskennan osalta ei ole vielä annettu Valtioneuvoston asetusta, jossa raja-arvot on esitetty. Näin ollen tähän perehtyminen on kesken. Uusien toimintamallien ja lupaprosessin määrittely aloitetaan syksyllä 2025.

Toiminnan keskeiset tunnusluvut

Myydyt ja vuokratut tontit 1.1.-30.6.2025:

- Yhteensä AO-tontteja luovutettu 10 kpl
 - o 7 kpl Etelä-Tuusula
 - o 3 kpl Pohjois-Tuusula
- 2 kpl omakotitontteja myyty: 1 kpl Pohjois-Tuusula, Peltokaari ja 1 kpl omaksi lunastus Kolsasta
- 8 kpl omakotitontteja vuokrattu: 2 kpl Lahelanpelto II, 5 kpl Häriskivi ja 1 kpl Peltokaari
- Yksi yritystontti myyty (Ristikivestä)
- Kaksi realisointikohdetta myyty (Toimela ja Kolsan talli)
- Maanmyyntituloja kertyi kesäkuun loppuun mennessä yhteensä 0,3 M€

Maanhankinta:

- Kunnan omistukseen on seurantakaudella siirtynyt maata noin 7 ha
- Maanhankintarahaa em. hankintoihin on käytetty noin 0,13 M€

Maankäyttösopimukset:

- Peurantie 6 kpl
- Hyrrä 1 kpl
- Sammonmäki IV 1 kpl

Myönnettyjen rakennuslupien määrä asuntotyypeittäin 1.1.-30.6.2025:

- 15 kpl rivi- ja kerrostalot (sis. myös muutoslupat), uudisrakennuksia yhteensä 10 kpl (1 kerrostalo, 9 rivitaloa)
- 51 kpl pientalot (=yhden ja kahden perheen asuntojen talot), joista uudislupia 44 kpl, loput muutoslupia

Alkaneet työmaat (pientalot/okt, rivitalot ja kerrostalot), aloituskokous pidetty 1.1.-30.6.2025

- aloitettuja asuinkerrostaloja 1 kpl
- aloitettuja rivitaloja 0 kpl
- aloitettuja pientaloja 40 kpl

Asuntotuotanto (käyttöönottotarkastus tehty) talo- ja huoneistotyypeittäin 1.1.-30.6.2025:

- Käyttöönotettuja asuinrakennuksia 39 kpl
 - ♣ 39 kpl pientaloja
 - ♣ 0 kpl rivitaloja
 - ♣ 0 kpl uusia kerrostaloja

Hyväksytyt kaavat 1.1.-30.6.2025:

Hyväksytyjä asemakaavoja yhteensä 6 kpl (yht. asuinrakentamisen varantoa 61 370 k-m²)

- Mattila II asemakaava ja asemakaavamuutos (3648), Hyrylä. Kv 3.3.2025 (44 870 k-m²)
- Rykmentinportti I asemakaava ja asemakaavamuutos (3648), Rykmentinpuisto, Kv 3.3.2025 (TY 111 448 k-m²)
- Jokelan kotikirkko (3667), Jokela. Kv 12.5.2025 (K 4060 k-m²)
- Peurantie 20 (3642), Riihikallio, Kv 2.6.2025 (16 500 k-m²)
- Hyrrän asemakaavamuutos (3660), Kv 2.6.2025 (K 8500 k-m²)
- Sammonmäki IV asemakaava ja asemakaavamuutos (3508), Kv. 16.6.2025 (K 79520 k-m²)

Vireille tulleet kaavat ja suunnitelmatyöt 1.1.-30.6.2025:

Uusia kaava- ja yleissuunnitelmatöitä on laitettu vireille neljä kappaletta:

- Kiilan Kiertolan kehityskuva (2002), Lahela ja Ruotsinkylä, OAS
- Halkivaha III asemakaava (3476), Hyrylä OAS
- Moukarinkuja II asemakaavamuutos (3450), Riihikallio, OAS
- Moukarinkuja III asemakaavamuutos (3641), Riihikallio, OAS

Kohdennettu asiakastyö 1-6/2025

Työllisyyspalvelut

- Asiakastapaamisten lkm 184 (v. 2024 69 hlöä)
- Uudet valmennusasiakkaat 68 lkm

Maahanmuuttajapalvelut

- Tietoneuvonta ja ohjausasiakkaiden neuvontakerrat lkm 890 (v. 2024 73 hlöä)
- Kotoajalla olevat asiakkaat 330 hlöä (v. 2024 265 hlöä)
- Laskennalliset korvaukset: 611 257 € (v. 2024 281 000 €)

Nuorten aikuisten palvelut

- Ohjaamon asiakkaiden lkm: 487 hlöä (v. 2024 114 hlöä)
- Nuorten starttipajan asiakkuuksien määrä 36 (v. 2024 38 hlöä)
- Etsivän nuorisotyön tavatut asiakkaat lkm: 149 (v. 2024 114 hlöä)